

RC 4/E/2014/CB1/BS&FC 1 DL

MR 23472/16



Friday, April 08, 2011

2:02:09 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 4637

गावाचे नाव सारजामोरी

दिनांक 08/04/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई-1 - 04538 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामो

सादर करणाराचे नाव: पल्सर्स एन्फास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ धामणकर

नोंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 980.00

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (49)

एकूण रु. 1080.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 2:16PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 4800000 रु. मोबदला: 4000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.

दुय्यम निबंधक

प्र. सा. दुय्यम निबंधक (बर्न-२)

वर्क - १





दस्तक्रमांक व वर्ष: 4538/2011

Friday, April 08, 2011

2:03:11 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : सारजामोरी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,000,000.00

बा.भा. रु. 4,800,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: गाव मौजे सारजामोरी येथील स.न.2हि.न.- क्षेत्र.2-87-3 हे आर आकार 7.81 पै
स.न.6 हि.न.3 क्षेत्र.0-00-5 हे आर आकार 0.03 पै , स.न.16 हि.न.-
क्षेत्र.2-02-1 हे आर आकार 4.75 पै , स.न.46 हि.न.- क्षेत्र.2-90-1 हे आर आकार 10.06 पै ,
स.न.47 हि.न.- क्षेत्र.0-98-9 हे आर आकार 1.81 पै , स.न.48 हि.न.2 क्षेत्र.0-24-5 हे आर आकार
0.41 पै ,
स.न.49 हि.न.- क्षेत्र.0-81-2 हे आर आकार 2.06 पै , स.न.50 हि.न.- क्षेत्र.0-14-2 हे आर आकार
2.00 पै एकुण क्षेत्र.9-98-8 गुंटे या पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याची क्षेत्र.0-80-0 गुंटे
अविभक्त हिस्सा जमिन मिळकत मु नामा दस्त न.4537/2011 ने मु शु व नों फी वसूल केली
आहे

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) सौ.जयश्री गिरीधर म्हात्रे तर्फे कु.मु. 1.यासीन अल्लाउददीन भद्रा - ; घर/प्लॉट नं:
- ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव:
जोगेश्वरी, तालुका: मुंबई, पिन: - ; पॅन नम्बर: ABSFS4218H.

(2) 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु.मु. म्हणून यासीन अल्लाउददीन भद्रा - ;
घर/प्लॉट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ;
शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - .

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) पॅल्ससॅनो एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे
कु.मु. रमेश देऊ धामणकर - ; घर/प्लॉट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल
परॅडाईज; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: वीरदेसाई रोड; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका:
मुंबई; पिन: - ; पॅन नम्बर: AALFP9262G.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/04/2011

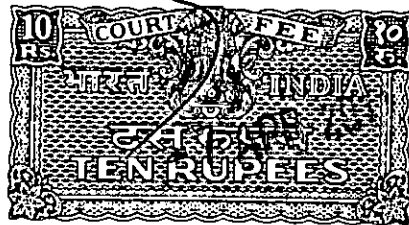
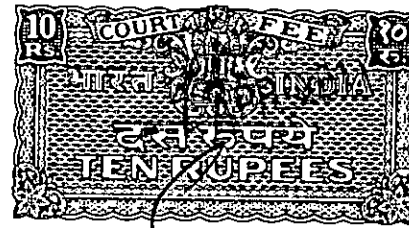
(8) नोंदणीचा 08/04/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4538 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 288000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00

(12) शेरा



बरी कर

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई -१



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०११

वसई - १
दस्त क्रमांक : ६३६ / २०११
१ / ०८

१. दस्ताचा प्रकार : साठेकरार अनुच्छेद क्रमांक : २४
२. सादरकर्त्याचे नाव : पर्ससना इन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमिटेड
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : सारजामोरी
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं. / अंतिम भुखंड क्रमांक : ५०/--, ४९/--, ४६/-, ४६/--, ६/३, २/--, ४८/२, ४७/--,
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/ प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/ नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/ इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम
- निवासी/ अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे
३. कालावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ४८,००,०००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ४०,००,०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५००/-
१९. देयक नोंदणी फी



लिपिक

सह (दुय्यम) निबंधक



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

दस्तावेज - १
दस्तावेज क्रमांक:- २५३८/२०११
२/१२

मी/ आम्ही सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा .

२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया .

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी विकत देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही विकत देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो .

१. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा

२. *Abdul Rasheed*

खरेदी देणार



वर्स - १
दस्तावेज क्रमांक - ४५३८/२०११
३/४२

636192

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ६/५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

१

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Five Hundred Rs.

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Pearls Sane Jutray

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of opposite party

Sane

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण

Purpose of transaction

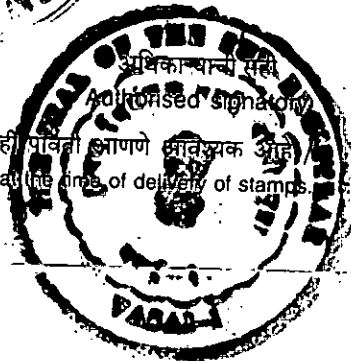
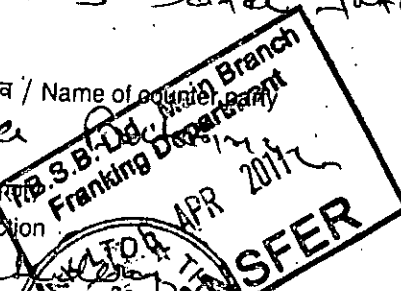
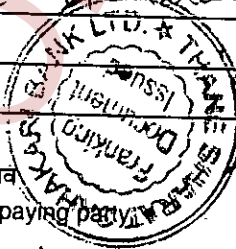
Sane

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेच्या काढिला आहे त्या बँकेचे नाव /

Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पवित्र आणणे आवश्यक आहे
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



(NOT FOR SALE)



क्र.सं. - १
दस्तावेज क्र. - ४५३/२०११
५/०६

फ्रँकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल	
१. ठेकाचा युनिक नंबर	07098
२. वस्तुऐवजाचा तपशिल	
३. थिळकतीचा तपशिल	
४. मोबदला रक्कम	
५. मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव	Sanae Enterprise
६. मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव	Pearly Sanae Inter
७. मुद्रांक शुल्क देणाऱ्याचे नांव	Pearly Sanae Inter
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	500/-
९. मोबदला फरकाचे राह/ दु.नि	कार्यालय:
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व वेंकेचा/ व्हेंडरचा छिदका	Authorised Signatory

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

उमट मुद्रांक फ्रँकिंग तपशिल वेंकेची मेळ घेतला. व्हेंडर अहवाल. सह दुय्यम निबंधक, वसई - १.

AGREEMENT FOR SALE

THIS INDENTURE OF AGREEMENT FOR SALE is made and executed at Vasai on this 8th day of April, 2011.

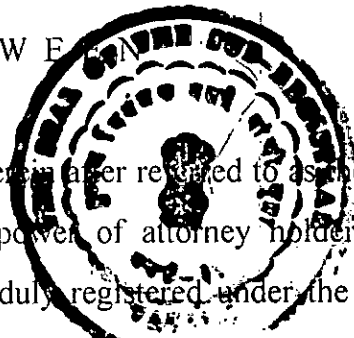
B E T W E

Sau. Jayashree Giridhar Mhatre. (hereinafter referred to as the said original owners) being vendor through our power of attorney holder M/s. SANA ENTERPRISES, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, having office at: Divan Center, Gala No. 63, S V Road, Jogeshwari (W) Mumbai 400 102, through its partners

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Authorised Signatory

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP/VYC. R. 1005/104/1905-0
7/04

भारत 07098
187208
Special
Adhesive
APR 06 2011
R. 0000500/-PB5151
15:16
INDIA STAMP DUTY
MAHARASHTRA



माहिती
अहवाल

S. S. Liman

(1) **SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA**, Age : 53 years, Occupation: Business, (2) **SHRI. ABDUL RASHID SULEMAN CHAROLIA**, Age : 56 years, Occupation : Business, hereinafter called the **VENDORS** (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner of partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/ survivors, or their assigners) of the ONE PART.

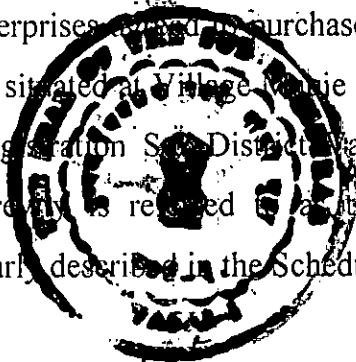
A N D

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES DEVELOPERS a partnership firm, duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, through its partner **SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE**, Age: 38 years, Occupation: Business, hereinafter called the **PURCHASERS** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, its partner or partners for the time being constituting the said firm and future partners, their survivors and the heirs, executors and administrators of last such survivor/survivors, or their assignees) of the OTHER PART.

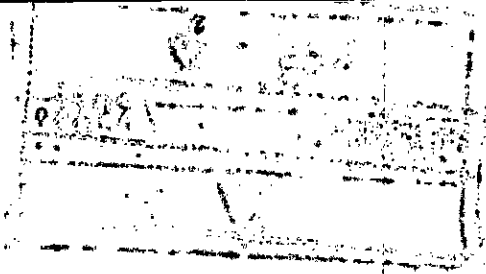
WHEREAS a settlement was arrived at by mutual consent between the above named original owner and other co-owners of the land totally admeasuring **9H - 98R - 8P** situated at mauje sarjamori, tal- vasai, district -thane. Out of **0H - 80R - 0P** come to the share of the above named original owners.

WHEREAS an Agreement for Sale 5th Feb 2007 was executed between **Sau. Jayashree Giridhar Mhatre**. (hereinafter referred to as the said Original Owners) being Vendors of one part and M/s. Sana Enterprises being Purchasers on the other part. The said Agreement was notarized on 5th Feb. 2009 and same is valid and subsisting and it is in full force.

AND WHEREAS vide the said Agreement for Sale the above named original owners agreed to sell and M/s. Sana Enterprises agreed to purchase a plot of land totally admeasuring **0H - 80R - 0P**, situated at Village - mauje Sarjamori, Taluka Vasai, District Thane, within registration Sub-District Vasai which property hereinafter for the sake of brevity is referred to as the "SAID PROPERTY" and which is more particularly described in the Schedule written hereunder.



S.S. Lim



(NOT FOR SALE)



AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises have paid the entire consideration amount to the original owners under the said Agreement for Sale and the possession of the said property is handed over to M/s. Sana Enterprises by the original owners.

AND WHEREAS an Irrevocable Power of Attorney was executed on 20th December, 2011 by the Vendors in favour of M/s. Sana Enterprises for effectual and expeditious transfer of the said land and for doing, executing other necessary acts, deeds and things. The said Power of Attorney is Notarised on the same day and it is still in force.

AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises are true and lawful constituted attorneys of original owners/vendors and in possession of the said property.

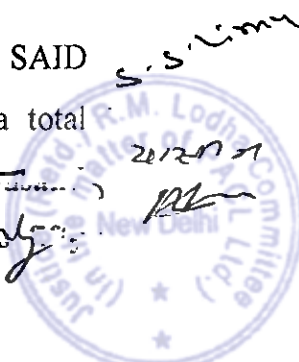
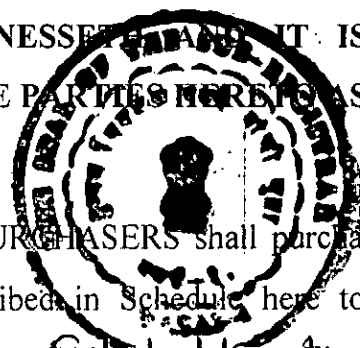
AND WHEREAS M/s. Sana Enterprises has entered into a partnership agreement with M/s. PACL (I) Ltd. and formed a separate partnership firm viz. M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers, a Partnership Firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act for the purpose of development of the said property and other properties and therefore, M/s. Sana Enterprises have executed an Agreement for Sale in favour of M/s. Pearls Sana Infrastructures Developers in respect of the said property and the POWER OF ATTORNEY is registered in the office of Sub-Registrar, Vasai - 1 on 08/04/2011 at sr.No. 4537/2011.

AND WHEREAS for the purpose of development of the said property and to do other incidental acts, deeds and things the VENDORS have executed an Irrevocable Power of Attorney in favour of the PURCHASERS.

21/2/11
 AND WHEREAS the M/s. Sana Enterprises agreed with the PURCHASERS for absolute sale to it of the said property free from encumbrances for total consideration of Rs. 40,00,000/- (Rupees forty Lacks only).

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HEREBY AS UNDER:-

21/2/11
 The VENDORS shall sell and the PURCHASERS shall purchase the SAID PROPERTY more particularly described in Schedule here to for a total consideration of Rs. 40,00,000/- (Rupees forty Lacks only). And total consideration Rs. 40,00,000/- (Rupees forty Lacks only).



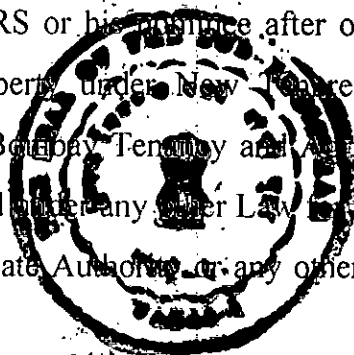
S-S. Limaye

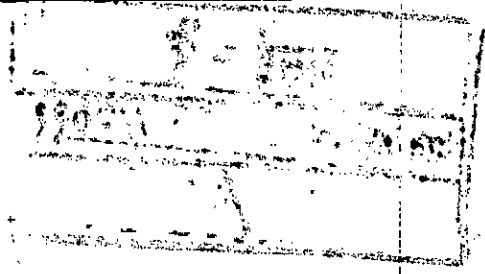
9

चसई - १
सा.क्रमांक. - ४५३५/२०११
६/२२

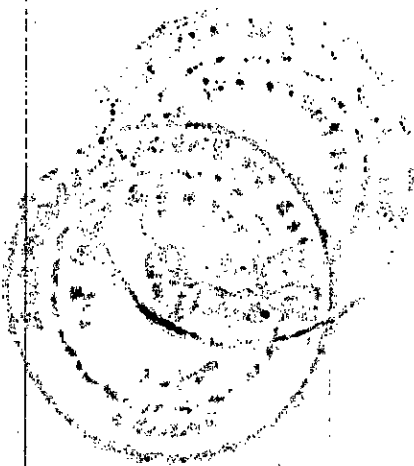
~~the amount~~ have paid by the purchaser to vendor by cheque and cash and nothing amount is payable to vendor.

- 1) The VENDORS shall execute a Power of Attorney in favour of the PURCHASERS on the same day of execution of this Agreement for Sale for the purpose of effectual and expeditious transfer and development of the said property.
- 2) The VENDORS shall make out a marketable title to the SAID PROPERTY free from all encumbrances and reasonable doubts.
- 3) The VENDORS undertake to get the SAID PROPERTY converted from agricultural land to non agricultural land in the revenue records before the execution of the Deed of Conveyance.
- 4) The original owners hereby declare that they do not belong to any tribal or Adivasi community.
- 5) The VENDORS shall deliver the title deeds relating to the SAID PROPERTY in their possession or power within reasonable time from the date hereof for inspection thereof by the PURCHASERS.
- 6) The PURCHASERS shall deliver the requisitions and objections (if any) in respect of the title and all other matters arising upon the title deeds and general searches made by the PURCHASERS to the VENDORS and the replies to the said objections or requisitions shall be given by the VENDORS within reasonable time after the receipt thereof.
- 7) The VENDORS hereby undertake to obtain permission under section 36, 36 A of Maharashtra Land Revenue Code, if necessary.
- 8) The sale shall be completed by the VENDORS executing a Deed of Conveyance in favour of the PURCHASERS or his nominee after obtaining permissions for transferring the said property under New Tenure (Navin Shart), section 32 G, 32 O, 43 and 63 of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act or any other permissions required under any other Law at the time being in force from the Collector, Appropriate Authority or any other officer appointed by the Government





(NOT FOR SALE)





(NOT FOR SALE)



11

वसई - १

दस्त क्रमांक:- ४५३/२०११

e/re

The Survey Nos., Hissa Nos. Area and Assessment of the property are

as under:-

Survey No.	Hissa No.	Area H - R - P	Assessment Rs. Paisa
2	--	2 - 87 - 3	7.81
6	3	0 - 00 - 5	0.03
16	--	2 - 02 - 1	4.75
46		2 - 90 - 1	10.06
47	--	0 - 98 - 9	1.81
48	2	0 - 24 - 5	0.41
49	--	0 - 81 - 2	2.06
50	--	0 - 14 - 2	2.00
Totally Admeasuring 9H - 98R - 8P			
Out of 0 - 80 - 0 undivided share			

IN WITNESS WHEREOF I have signed this 8th day of April, 2011
at Vasai.

(SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the original owners

Sau. Jayashree Giridhar Mhatre.

Through their POWER OF ATTORNEY HOLDERS

M/S. SANA ENTERPRISES Through its partner



(1) SHRI. YASEEN ALLAUDDIN BHADRA

भागीदार साना एंटरप्राइजेस

For SANA ENTERPRISES Partner

Abdul Rashid

(2) SHRI. ABDUL RASHID SELEMANI CHAIGANIA



वसई - १
दस्त क्रमांक:- ४५३८/२०११
१०/०२

12

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed "PURCHASERS"

M/S. PEARLS SANA INFRASTRUCTURES

DEVELOPERS

Through its partner

SHRI. SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE



For M/s Pearls Sana Infrastructures Developers

Witness.....

1.

Partners

2.



(NOT FOR)



204169

जुना सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(नहण्ड जमिन अधिकार, अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	पूधारण पद्धती	भोगवटाधारचे नांव
2	-	9	नरपती गिरीधर भोले
शेतचे स्थानिक नांव			लक्ष्मण कुळा
लागवडी युग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	चौरस मिटर		
एकूण	2-63	3	
पाटखरावा (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)	0-08	0	
वर्ग (ब)			
एकूण	0-08	0	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	
	0-69		

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार

सर्वेक्षण पुस्तक क्रमांक - कळोदार -

किशोर वासुदेव पाटील
 सुधा किशन भोले
 रेणुका गंगाधर पाटील
 विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील
 छान प्रभुनाथ
 बल्लला भगल आकी
 शकुबाई दाभास
 राधाबाई भगत भोले
 लता गणेश दासकर

हिवाबाई प्रभुनाथ पाटील
 हेमा हरिचंद्र पाटील
 नालीनी विठ्ठल पाटील
 दामपती नितेशचंद्र पाटील
 काता परशुराम शिवाजी

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(नहण्ड जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २०.)

पिकाखालील क्षेत्र														पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पणी पुरवठ्याचे साधन	
हंगान		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र									
		मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५			
२०९०	२०९१	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		२-६३-३	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.					

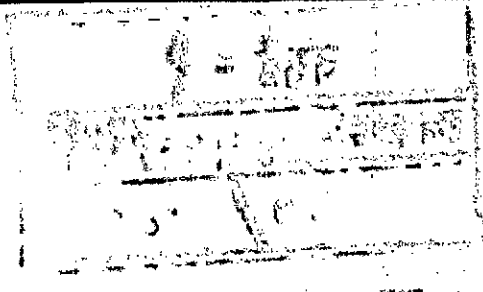
अखिल बरतकम नवकल यंत्रे आहे

अक्सल बरहुकूम नवकल खरो असे

ता.दि. २६/३/२०११

तहसील सजा कायदा
 ता.दि. २६/३/२०११





NOT FOR SALE



तहसील : वसई

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गान्ध : मास्टरजी (महाराष्ट्र जमिन अधिभूतार अधिभूतार आशिया नोंदयहया (तयार करणं व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

खाते क्रमांक : _____
कुळ्याचे नांव : _____

आकारणी	४५५	५५
गुटी किंवा विशेष		
आकारणी	२२००	

४७ भोगवटाभारायें नांव		
मध्याह्ना	किरीधर	भेलो
लक्ष्मण	कृष्ण	
रामचंद्र	दासुर	
दातात्रय	कृष्ण	
जांदुरंग	भोजाळ	भोहर
हिराबाई	भोजाळ	भोहर
कुसुम	गंगू	पाटील
मालुबाई	भोवधीम	पाटील
बाळीबाई	भोजाळ	भोहर
रामचंद्र	हरी	भोहर
अनंत	हरी	भोहर
भालचंद्र	हरी	भोहर
काशीबाई	पद्मोदर	
भगवाबाई	दासोदर	
वरंत	जांदुरंग	
हिराजी	जांदुरंग	
कमली नाथ	जांदुरंग	
मज्जाशम	जांदुरंग	
हिरकन्या	जांदुरंग	
निलीन	विष्णू	भोजा
भोजा	विष्णू	भोजा (५१)
धर्मरा	जांदू	भोवधी
गंगूबाई	जांदुरंग	
भाषिक	जांदू	भोवधी
(५२४) शांतीबाई	भगवानाथ	भोहर
मज्जाशम	भारकर	पाटील
(५२६) वेणूबाई	रामचंद्र	भोहर
(५०७) प्रतिभा		
(५२०) मज्जाशम	हरी	पाटील
(५३३) ताराबाई	अनंत	पाटील
गंगूबाई	कुंकूद	पारधी
राधुबाई	बाळू	बनगा
(५३२) कामिनी	मुदाम	कोढारी
मज्जाशम	बाळुदेव	भरल
मथुराबाई	बाळुदेव	पाटील
मज्जाशम		
नित्यानंद		

खाते क्रमांक : _____
कुळाचे नांव : _____

इतर अधिकार

मौलिक अधिकार पुढील विषय - कळते आहे -

किशोर वासुदेव पाटील
सुधा किशन भोले
रेखर गंगाशम पाटील
विठ्ठल (५३७) प्रफुल्ल पाटील
छान प्रफुल्ल
बल्लाल भंगल अर्का
सखुबाई दाल्मिश
श्याबाई दगत भोईर
लता गंगेश दाल्मिशकर
(५२६)

हिराबाई प्रफुल्ल पाटील
हमा हरिश्चंद्र पाटील
नलेनी विविंद पाटील
दमयंती दित्त रंजन पाटील
काता परशुराम शिबाई
(५७७)

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार आपलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थित ठेवणे) नियम १९७१-याची

वर्ग		पिकाखालील क्षेत्र									पडीतु व पिकास निष्पयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	प्राप्ती
हंगाम		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			रूप	क्षेत्र		
मिश्रपिकाचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

अखिल बाहकम नवलखी आहे

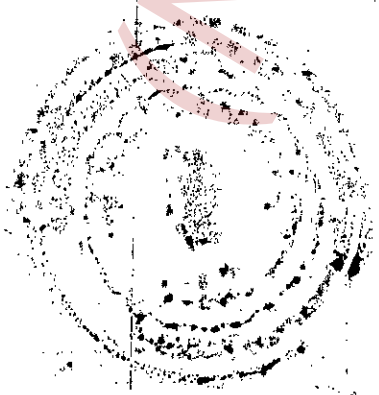
असल बाहुकूम नवकल खरी असे

तारीख : ०५/३/२०११

तलाठी सञ्चालक
ताहका वगैरे



NOT FOR SALE



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

बसई - १
बस कालिका - ४५३५/२०११
१३/०८
पहिली - बसई

खाते क्रमांक : _____

कुळाचे नांव : _____

इतर अधिकार

~~सोमेश्वर पुष्पक विने~~ कळोदार -

किशोर वासुदेव पाटील
सुधा किसन भोले
रेणूक भंगारास पाटील
विठ्ठल (७३८) प्रभुनाथ पाटील
रुक्मिणी प्रभुनाथ
बलराम भंगल अक्की
सखुबाई दादासाहेब
श्यामाबाई मंगल भोईर
लता जगेश दादासाहेब

(५२६)

द्विबाई प्रभुनाथ पाटील
हमा हरिचंद्र पाटील
नालेनी विठ्ठल पाटील
दमयंती चित्तंरंजन पाटील
काता परशुराम शिबारी

(५७७)

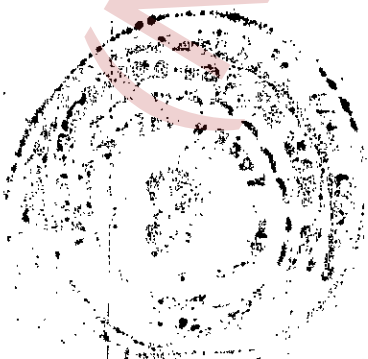
गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

असल बाहुकूम नक्कल खणं असे
तांदिख : ५५/३/२०११

तालुका सजा कोमण
तालुका वसई



NOT FOR SALE



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

ग्राहक : माधवराजोशी (निराधार जमिन अधिपति, अधिभूत, आणि निंद्यवहा. (नयार कारण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९०१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

बसई - १
दस्ता क्रमांक:- ४५५/२०११
१४/०८

तहसिल : वसडे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधातण पद्धती	भोगवट्यापायाचे नांव
४८	२	९	महापती शिरीधर भोले लक्ष्मण कुळा शामचंद्र द्यापुर दात्तात्रय कुळा जोडुरंग भोलाद भोदिर दिवबाई भोलाद भोदिर कुसुम गंगू पाटील मालुबाई गोबर्धन पाटील बाळीबाई भोलाद भोदिर शामचंद्र हरी भोदिर अनंत हरी भोदिर मालचंद्र हरी भोदिर काशिबाई प्रमोद भगवाबाई दादाद अनंत जोडुरंग दिवानी जोडुरंग कसरी नाथ जोडुरंग दात्तात्रय जोडुरंग दिवकन्या जोडुरंग निलीन विष्णू भोले भोलाद विष्णू भोला (५०८) धर्मगंग जोडुरंग गंगूबाई जोडुरंग भानिक जोडुरंग शंतीबाई भगनाथ भोदिर मन्नाद भोदिर जामचंद्र भोदिर प्रतिभा नाथगंग हरी पाटील मन्नाबाई अनंत पाटील तायाबाई मुंकर पाटील गंगूबाई बाळू वनगा राधुबाई मुदाम कोदारी काशिनी वासुदेव भोले सावित्री वासुदेव पाटील मयुराबाई मन्नागंग नित्यानंद

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

किशोर वासुदेव पाटील

शुद्धा किं दत्तं भवति

देखर भगवान् माहादेव

विठ्ठलदास प्रभुनाथ जाटील

जान प्रभुनाथ
बदलना भोल हकी

शुद्धार्थ दामोदर

श्रीधरबाहु अंगल ओहू

४२६

हिवाळी बंधूनाथ पाटील

हमा हनुमंद पारील

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

कांता परशुराम विवाह

566

100



समान कसणाच्याच नावाचे शेर

THE

10



10

Q. M. L.

[Signature]

संयोजक
संयोजक

तालुका वसा

10

•

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम

वर्ग		पिकाडालील क्षेत्र									पडीत व पिकोस निवृत्त्यांगी अशा जांमिनोचा तपशिल		पानो मालकीसामान		पिकाडालील नियम		शेज	
हंगाम		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भोळ पिकाचे क्षेत्र										
		मिश्रपिकांचा संकेतवाक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४					१५
२०३०	२०३१	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.	हं.आ.					हं.आ.

असल बाहुकूम नक्कल खरो असे

ता.गै.ख. : ७५१३/२००७

तालुका वसई

तालुक व.प्र.

NOT FOR SALE



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

वसई - १
दस्तावेजांक - ४५ ३७२०११
१५ / ४८

खाते क्रमांक : _____
कुळाचे नांव : _____

इतर अधिकार

सोमवार पुढील दिने कळवे वार -

किशोर वासुदेव पाटील
सुधा किसन भोले
रेखा भंगारास पाटील
विठ्ठल (५३८) प्रफुल्ल पाटील
छगन प्रफुल्ल
बाल्यला भंगल अकी
सखुबाई दात्ताशम
श्यांबाई भगत भोईर
लता भोईर दात्ताशम
हिशबाई (५२६) बंधुनाथ पाटील
हेमा धनंजय पाटील
नलिनी विठ्ठल पाटील
दामघंती चित्तेश्वर पाटील
कांता परशुराम शिबारी (५७७)

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

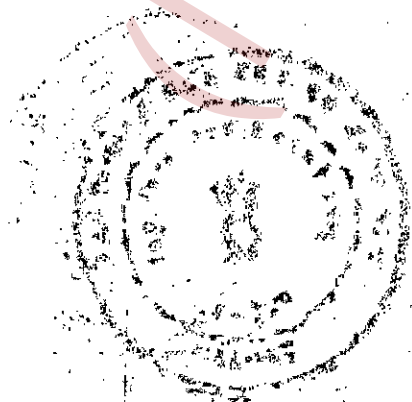
वर्ग		पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकोस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाने	
हंगाम		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	पाने	शेरा
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१०	२०११		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
अखिल महकम नवकल करी भरो ०-२६-९														

तारीख : १५/३/२०११

सलाठी सज्ज कामणा
नासुका वसई



NOT FOR SALE



जुमरा सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(नगरपालिका जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

भूमापन क्रमांक	भूमापन कर्माकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटीधारकचे नांव
१६	-	१	महाराष्ट्र किरादार मंडळ लक्ष्मण कुठार शमसुंदर धामूर दादाभाऊ कुठार पांडुरंग भोवराव भोवरा हिराबाई भोवराव भोवरा कुसुम गजूर पाटील आलुबाई भोवराव पाटील बाळीबाई भोवराव भोवरा शमसुंदर भोवरा भोवरा अनंत भोवरा भोवरा शमसुंदर भोवरा भोवरा काशिबाई भोवराव भानुबाई भोवराव अनंत पांडुरंग हिराबाई पांडुरंग केशरीनाथ पांडुरंग महाराष्ट्र पांडुरंग हिराबाई पांडुरंग नितीन विष्णू भोवरा भोवरा विष्णू भोवरा धर्मराव पांडू भोवरा गंगुबाई पांडुरंग भानिकु पांडू भोवरा श्रीतीबाई भानुनाथ भोवरा महाराष्ट्र भोवराव पाटील प्रतिभा शमसुंदर भोवरा नाथराव हरी पाटील महाराष्ट्र अनंत पाटील गंगाबाई कुंभार पाटील गंगुबाई बाळू बनगा शमसुंदर भोवराव भोवरा काशिनी बाळूदेव भोवरा श्रीतीबाई बाळूदेव पाटील महाराष्ट्र महाराष्ट्र नित्यानंद

खाते क्रमांक :	
कुळाचे गांव :	
हतर अधिकार	
महाराष्ट्र भूमापन विभाग - कोल्हापूर - किशोर बाळूदेव पाटील मुधा किरण भोवरा रेणू भोवराव पाटील विठ्ठल प्रभुनाथ पाटील छान प्रभुनाथ बल्लला भोवरा अक्की शमसुंदर दादाभाऊ श्रीतीबाई अनंत भोवरा लता भोवरा दादाभाऊ हिराबाई प्रभुनाथ पाटील हेमा हरिसुंदर पाटील नालेनी विष्णू पाटील दामयंती नित्यानंद पाटील काता परशुराम श्रीतीबाई	

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

वर्ग	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	निर्मेल पिकाचे क्षेत्र	पडोत व पिकांस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पाणी पुरवठ्याचे साधन
१	२	३	४	५	६	७
२०१०	२०११	हे.आ. हे.आ.	हे.आ. हे.आ.	हे.आ. हे.आ.	हे.आ. हे.आ.	हे.आ. हे.आ.



असल बरहकूम नक्कल खरी असे

ता.दि. १५/३/२०११

तहसील सज्ज कायना

तालुका वसई

R.M. Lodha Committee

Member of PACL (Lodha)

New Delhi

8 - 1975

THE PAT

NOT FOR SALE



सुभा सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : सातगांव (महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन कनोकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटाधारचे नांव
४६	—	१	नमोनी शिरीधर भोले लक्ष्मण कुळा शामचंद्र धातुर नामोनाथ कुळा पांडुरंग भोलेराव भोले दिवाबाई भोलेराव भोले कुसुम भोलेराव भोले आलुबाई भोलेराव भोले बाळीबाई भोलेराव भोले शामचंद्र भोलेराव भोले अनंत भोलेराव भोले शामचंद्र भोलेराव भोले काळीबाई भोलेराव भोले शामाबाई भोलेराव भोले वरत पांडुरंग हिवाजी पांडुरंग कमली नथ पांडुरंग नामोनाथ पांडुरंग हिरकन्या पांडुरंग नितीन विष्णू भोले भोलेराव विष्णू भोले धर्मराव पांडुरंग भोलेराव गंगूबाई पांडुरंग भोलेराव भोलेराव पांडुरंग भोलेराव शान्तिबाई भोलेराव भोलेराव नामोनाथ भोलेराव भोलेराव वेणूबाई शामचंद्र भोलेराव सतिश्रवा भोलेराव भोलेराव नामोनाथ भोलेराव भोलेराव ममाबाई भोलेराव भोलेराव तायाबाई भोलेराव भोलेराव गंगूबाई बाळू वनगा राधुबाई भोलेराव भोलेराव काळीनी बाळू देव भोलेराव शान्तिबाई बाळू देव भोलेराव मथुराबाई भोलेराव भोलेराव नामोनाथ भोलेराव भोलेराव नित्यानंद भोलेराव भोलेराव

खाते क्रमांक :
कुळाचे नांव :

वसई - १

इतर अधिकारी क्रमांक : ४५५/२०११

१०/८८

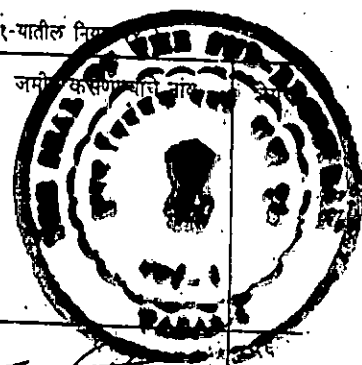
सामोनाथ भोलेराव भोलेराव - कळोदा -

किशोर बाळूदेव पाटील
सुधा किशन भोले
रेखर गंगाशम पाटील
विठ्ठल भोलेराव भोलेराव
छान भोलेराव भोलेराव
बल्लला भोलेराव भोलेराव
शकुबाई नामोनाथ
शद्याबाई भोलेराव भोलेराव
लता भोलेराव भोलेराव
हिवाबाई भोलेराव भोलेराव
हेमा हरिचंद्र पाटील
नालेनी भोलेराव भोलेराव
दमयंती भोलेराव भोलेराव
कांता परशुराम भोलेराव

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७.)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकांस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		प्राणी पुरवठ्याचे साधन
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र			सह्य	क्षेत्र	
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन			
२०१०	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०११	२		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	हं.आ.		हं.आ.	
असल बांधकाम नसल्याची नोंद													

अत्यंत बाहुकूम नकल खरे असे
ता.दि. : १५/३/२०११

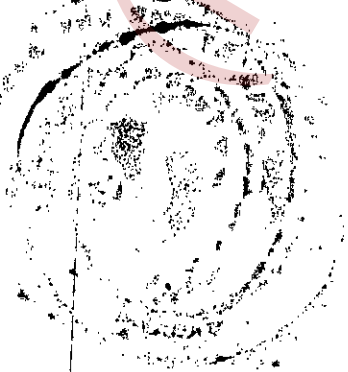
नमोनाथ भोलेराव

गावठी सख्त भाषण

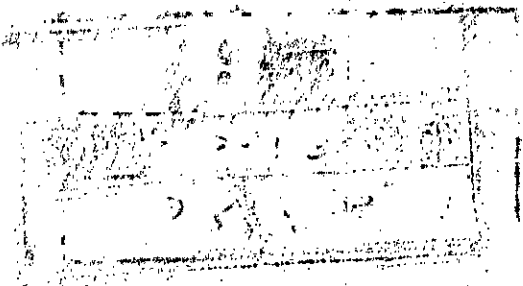
तालुका वसई



NOT FOR SALE



95/82



NOT FOR SALE

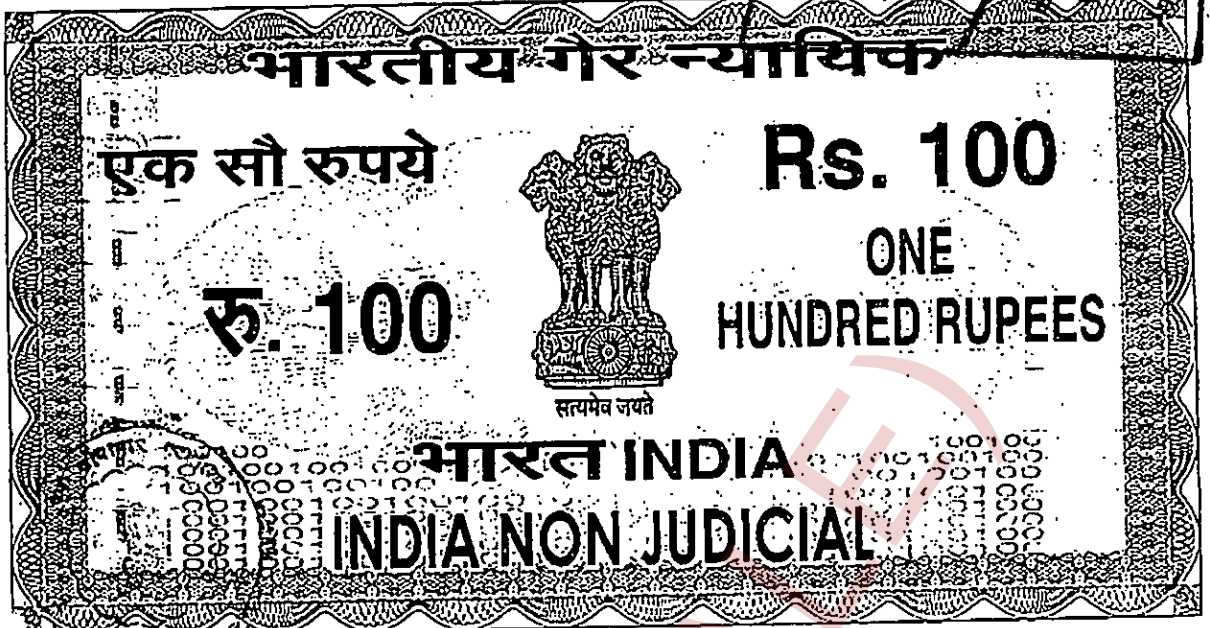


(35)

21

वसई - १

दस्ता क्रमांक - ४५३/२०११



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AD 956706

Sub-Treasurer

16 NOV 2006

अधिकारी
विक्रम
भण्डारी

21/11/2006
400/-
मुद्रांक १५०००/-

20 NOV 2006



कुलमुखत्यार पत्र.

15 FEB 2007

दि. ११-०६ रोजीचे,

वसई मुक्कामीचे.

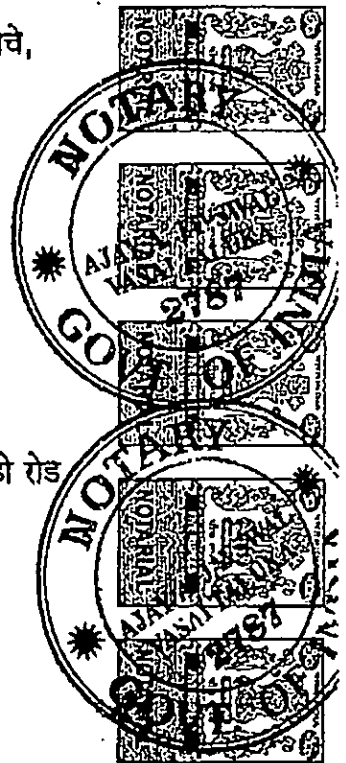
लिहून घेणार : सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

१. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा,

२. श्री .अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया,

रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३, एस व्ही रोड

जोगेश्वरी, प मुंबई



1-1-1975
1969
100

(NOT FOR SALE)





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AD 956707

Date-Timestamp

16 NOV 2006

20 NOV 2006

लिहून देणार : सौ जयश्री गिरीधर म्हात्रे.

रा. जुचंद्र ता. वसई

जि. ठाणे

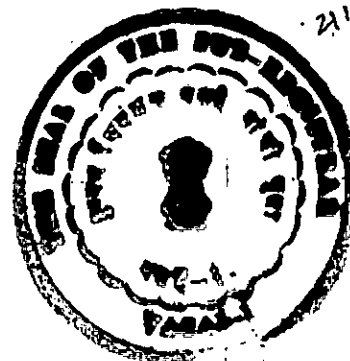
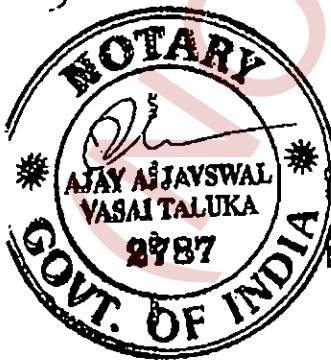
कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे पोट तुकडी व तालुका वसई दुय्यम

निबंधक वसई हयांचे हददीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई

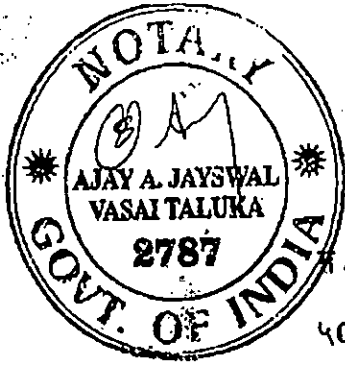
जिल्हा ठाणे येथील खालिल वर्णनाची मिळकत



1 - 2005
1000

(NOT FOR SALE)





23

वसई - १
दस्ता क्रमांक: ४५३५/२०११
२९/०८

न.नं.

हि.नं.

क्षेत्र.

आकार.

५०

०.१४.२ २.००

४९

०.७६.१ २.०६

पो.ख ०.०५.१

४६

२.७५.७ १०.०६

पो.ख.०.१४.४

१६

१.९१.७ ४.७५

पो.ख. ०.१०.४

६

३

०.००.५ ०.०३

२

२.८३.३ ७.८१

पो.ख. ०.०४.०

४८

२

०.२४.५ ०.४१

४७

०.९८.९ १.८१

यापैकी दोन एकर मिळकत.



- सत्यजीत २५/११/११

(वर वर्णन केलेली मिळकत संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणुन संवोधली आहे .)

वर वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी कव्जे वहीवाटीची आहे व सदर मिळकती बाबत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेवरोवर साठेकरार केलेला आहे . आणि ज्याअर्थी सदर मिळकतीबाबत खालील लिहुन देणार यांना विक्रीबाबत व अन्यबाबत निरनिराळी कामे करावी लागणार आहेत लिहुन घेणार यांना ह्या लेखाने कानमखत्यार म्हणुन नेमित्त आहोत व खालील नमुद केलेली कामे करण्याची अधिकार देऊ आहोत म्हणुन हा लेख लिहिला तो असा

२५/११/११
R.M. Lodha

(NOT FOR SALE)





वसई - १
वस्त क्रमांक: ४५५/२०११
२४ ४८

१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई जिल्हा परिषद

ठाणे तलाठी तहसिलदार वसई कलेक्टर ठाणे महाराष्ट्र राज्य सरकार वा भारत सरकार आणि त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी करता आणि तत्समंभी प्रकरणी पत्र व्यवहार करणे अर्ज करणे लेखी वा तोंडी जावजवाव देणे .

२. सदर मिळकतीबाबत अमलगमेशन ले आउट सब

डिव्हीजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी संमत झाल्यावर त्यात आवश्यक ते फेरवदल करणे इत्यादी कामे करणे .

३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा

७१२ उतारा फेरफार उतारा घेणे सदर मिळकतीचे उतारे घेण्यासाठी अर्ज करणे अर्जावर सध्या करणे . सदर मिळकतीबाबत निरनिराळी कामे करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे .



४. सदर मिळकतीबाबत म.ज.अ.अन्वये अर्ज

संबंधीत कायद्याखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जावजवाव संबंधीत अधिका याकडे देणे . सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट सुरू करणे कुंपण बांधणे बांधकाम चटई क्षेत्र वाढवुन घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे

५. सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट करणेकरीता पाण्याचे

व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीबाबत करावयाचे कामाचे पुर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे .

६. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळ्या परवानग्या

घेणेकरीता टाउन प्लानिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे विकास आराखड्याखाली योजना लागू झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे .

७. सदर मिळकतीची मालकी करणे मोजणीकरीता

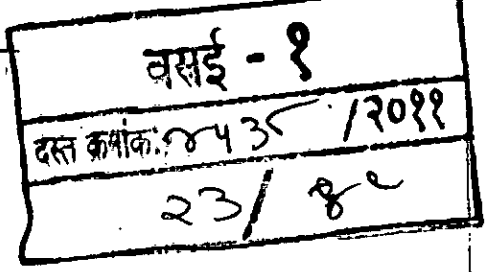
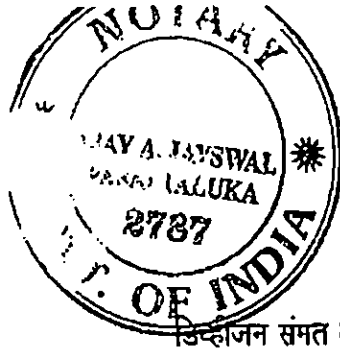
तलाठी उपविभागीय अधिकारी ठाणे किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज



मि. अ. अ. अ.

(NOT FOR SALE)





२. सदर मिळकतीवावत अमलगमेशन ले आउट सब

जिहाजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी संमत झाल्यावर त्यात

आवश्यक ते फेरवदल करणे इत्यादी कामे करणे.

३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा

७१२ उतारा फेरफार उतारा घेणे सदर मिळकतीचे उतारे घेण्यासाठी अर्ज

करणे अर्जावर सह्या करणे. सदर मिळकतीवावत निरनिराळी कामे

करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे.

४. सदर मिळकतीवावत म.ज.अ. अन्वये अर्ज

संबधीत कायदयाखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जावजबाब संबधीत अधिका याकडे

देणे. सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट सुरू करणे कुंपण बांधणे बांधकाम चटई

क्षेत्र वाढवुन घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे

५. सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट करणेकरीता पाण्याचे

व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीवावत करावयाचे

कामाचे पुर्ततिकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे.

६. सदर मिळकतीवावत निरनिराळ्या परवानग्या

घेणेकरीता टाउन प्लनिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे

विकास आराखडयाखाली योजना लागू झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत

देणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे.

७. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीता

तलाठी उपविभागिय अधिकारी ठाणे किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज

करणे अजादवर सह्या करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी

नकाशावर सही करणे.

८. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी आर्ज

करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणे करीता अर्ज करणे अर्जावर

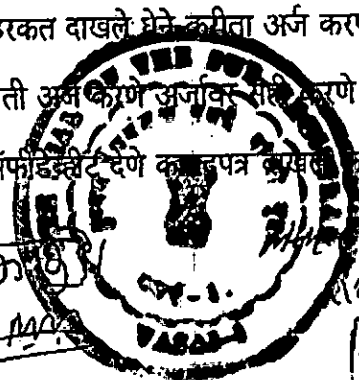
सह्या करणे सदर कामी विनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी

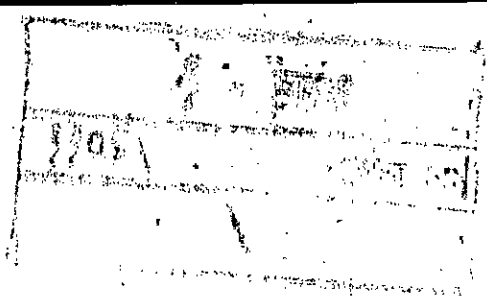
परवानगीकरीता जावजबाब ऑफीडिस्ट देणे कायदपत्र घेणे करणे

अ.ज.म.न. द.म.न.न. नो.द.द.

Bhais M. D.

म.द.म.न.न. द.म.न.न. ०२९०/१६





(NOT FOR SALE)





26

वसई - १

दस्त क्रमांक:- ४५३५/२०११

२४/४८

करणे अजाद्वर सत्या करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी नकाशावर सही करणे .

८. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी आज करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणे करीता अर्ज करणे अर्जावर सहाय्य करणे सदर कामी विनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी परवानगीकरीता जावजवाव ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल करणे विनशेती परवानगी घेणे विनशेती आकार भरणे त्याचे शर्तीचे पालन करणे त्याच्या अनुशंगाने लागणारी सर्व कामे करणे .

९. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग ॲक्ट नुसार विवरणपत्र ६ १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी मिळविणेकामी अर्ज करणे जावजवाव देणे ऑफीडेव्हीट देणे कागदपत्र दाखल करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळणेकामी अर्ज करणे इ नागरी संकुलन कायदा अर्बन लॅंड सिलिंग ॲक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे .

१०. सदर मिळकतीच्या विक्रीची कामे वोलणी करणे विक्रीचा साठेकरार करणे त्यावर सत्या करणे साठेकरारानुसार पैसे देणे मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे सदर मिळकतीचा साठेकरार नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरिता कबुली जवाब देणे इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे

११. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे खरेदीखत तयार करणे त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरिता हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जवाब देणे खरेदीखत नोंदीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे . तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे पावत्या देणे घेणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे करणे .

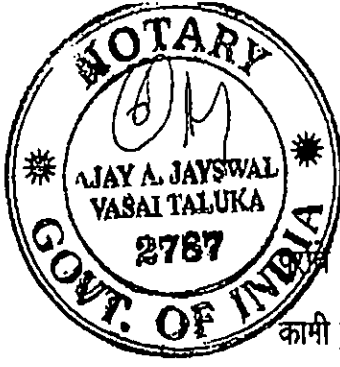
१२. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे दाव्यावर सही करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी

21/12/11
A. Jay

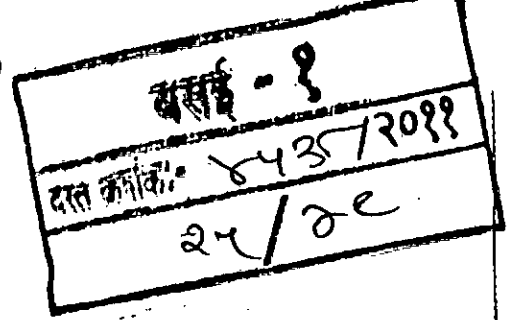
1000
1000

(NOT FOR SALE)





27



हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जावजवाव देणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणे हुकुमनाम्याची अमलवजावणी करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलांचे कामी सक्षी पुरावे देणे सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनामे करणे. सिव्हील रव्हेन्यु अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळतीवावत दावा अपील रिव्हीजन रेव्हेन्यु अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीवावत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये किंवा प्रोसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणुक करणे वकील पत्र दाखल करणे त्यावावत दावा अर्ज वकीलपत्रख कैफीयत जावजवाव अथवा इतर कोणत्याही कागदपत्रावर सही करून ते दाखल करणे नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे आमचे मुखत्यार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिव्हीजन अपील रेव्हेन्यु अर्ज अथवा इतर कोणत्याही प्रोसिडींग मध्ये करणे.

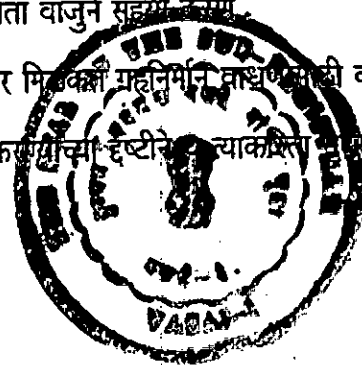


१३. मिळकतीवावत झालेले दाव्यांचे समन्स घेणे कैफीयतीवर सही करणे पुरावे देणे जज्जमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलवजावणी करणे.

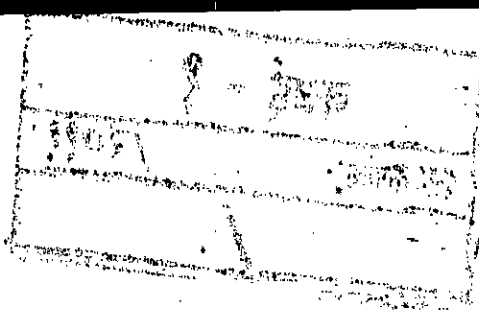
१४. सदर मिळकतीवावत अॅक्वीझीशन वा रिक्वीझीशनची नोटीस आली तर ती स्विकारणे नोटशिलाजवाव देणे कारवाई त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे

१५. सदर मिळकतीचा कब्जा घेणे तसेच मा. तहसिलदार मा. कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग अॅथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जावजवाव देणे दाखल करणे स्टेटमेंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहून देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रकारची कागदपत्रांवर आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता वाजुने सुट्ट्या करणे.

१६. सदर मिळकती ग्रहनिर्माण बांधणीसाठी वापरून त्यावर इमारती बांधुन विकास करण्याच्या दृष्टीने त्याकडील बांधणी

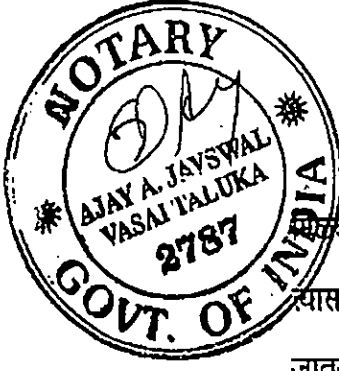


२४/२/११
H. K. K.

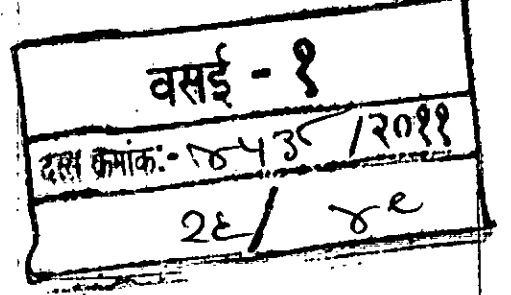


(NOT FOR SALE)





28



मिळकतीबाबत योग्य आणि आवश्यक अशा सर्व गोष्टी व कती करणे त्यासाठी ग्रामपंचायत येथे अर्ज प्रतिज्ञालेख अपिल करणे त्यावर सध्या करणे जावजवाव देणे इत्यादी सर्व कामे करणे.

१७. नागरी जमिन कमाळ धारणा कायदा १९७६

अन्वये राज्य अधिकारांकडून मिळकतीचा विकास करणेकामी परवानगी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याचे वापरांत किंवा सरकारी संस्था यांना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तशी परवानगी घेणे.

१८. महाराष्ट्र शासन एम.एस.ई.वी. आणि त्यांचे

अधिकारी यांच्या समक्ष हजर राहून अर्जकरणे जावजवाव देणे कागदपत्र दस्तऐवज सादर करणे आणि सदर मिळकतीमध्ये आणि त्यावर संबंधीच्या इमारतीसाठी योग्य असे विद्युत कनेक्शन घेणे आणि त्यासाठी लागणारा सर्व अनामत रक्कम फी आनी विले यांचा भरणा करणे.

१९. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदनिका

दुकाने खरेदी करणारांना बांधून झाल्यावर त्याच्या ताब्यात देणे व त्यावरील मंजूर किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सब रजिस्ट्रेशन कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे. सदर मिळकतीत घर इमला बांधणे सदर घर इमल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी वसविणे.

२०. सदर मिळकतीत अतिक्रमण झाल्यास ते दुर

करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

२१. सदर मिळकतीचे टायटल निर्वोवादीत व

वोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे.

२२. सदर मिळकती मध्ये विनशेती परवानगी नुसार

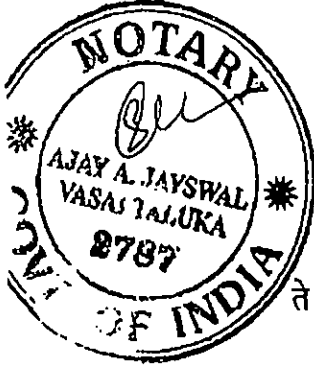
डेव्हलपमेंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे सिडको कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय येथे विक्री अर्ज करणे घेऊन लावणे कर भरणे विद्युत मिटर घेणे.



21/2/11
Rajawade

(NOT FOR SALE)





२९

वसई - १

दस्त क्रमांक:- ४५३५/२०११

२०/०८

२३. सदर भिळकतीवावत हक्कसोडपत्रक करणे व

ते दुय्यम निबंधक यांचेकडे नोंदणी करणे नोंदणी फी भरणे.

२४. सदर भिळकतीवर असलेला वोजा दुर करणे

रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफाराकामी नोटीस स्विकारणे जावजवाब देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे.

२५. सदर भिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे

मुखत्यारांनी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केले असे समजले जाईल. व सदर कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहून घेणार यांना अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क आहे व राहिल.

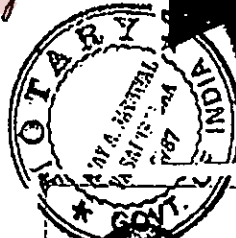
२६. सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे

कुलमुखत्यारपत्र असुन ते लिहून देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार नाही.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचुन समजावुन घेऊन

राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

I am satisfied by you
M. L. YADAV
Advocate High Court
Mumbai

१. २४/०८/२०११

Rashid Chaudhary

लिहून घेणार.

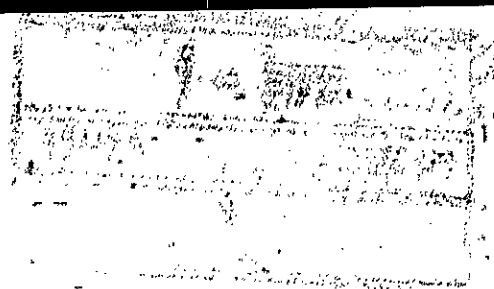
२. २४/०८/२०११



लिहून देणार.

BEFORE ME

AJAY A. JAYSWAL
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
A/102, Snehalnark C.H.S.



(NOT FOR SALE)



घोषणापत्र

मी, सना एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार १. श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा.
२. श्री अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलिया. सज्ञान राहणार गाळा नं. ६३, दिवाण
सेंटर, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२.
घोषित करतो की,-

दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील वर्णनाच्या मिळकतीचा
साठेकराराचा व कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव : सारजामोरी ता. वसई जि. ठाणे. येथील स. नं. ५०/--,
४९/--, ४६/--, १६/--, ६/३, २/--, ४८/२, ४७/--,

मला सौ. अय्यशी गिरीश्वर रात्रे .

यांनी दिनांक. २५/०७/२००७ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी
त्यांच्यावतीने त्यांच्यासाठी साठेकराराचा व कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त नोंदणीस सादर
केला आहे. मी खालीलप्रमाणे घोषणा करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले
नाही. कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे.

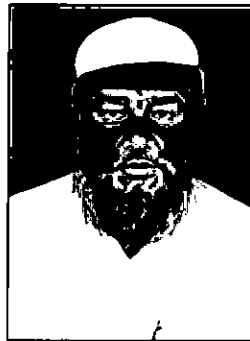
सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभूल करणारी असल्यास मी
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता.

ओळख



यांनी दिनांक २५/०७/२००७ रोजी
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या
आधारे मी

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही



1 - 10/10/13

(NOT FOR SALE)



99c

वसई - १
दस्त क्रमांक - ४५३५/२०११
२२/२२

636288

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भात सहकारी बँक लि.
रोडवुल्ल बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ३५/१०/११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs.

५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs.

१०

No. of Documents

एकूण / Total

रु./Rs.

५१०

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Ramesh Phangam

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

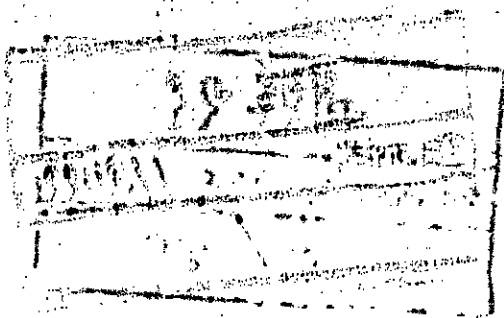
धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेच्या कळित आहे त्या बँकेचे नाव /
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.





(NOT FOR SALE)



(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : पल्लसना इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार

१. श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

रा. ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल. बी. एस. मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे .

२. श्री जयदीप कमलकांत ठक्कर .

रा. माटुंगा मुंबई .

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई,
वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी
येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत
घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व
लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व
कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे
शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी
येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली
खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक
यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार
यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई
यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधित साठेकरार

खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून

घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे

त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आदेशावरील सर्व

लेखक

5-8-2011



1007

(NOT FOR SALE)



कामे करणे सहा करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सहा करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखत, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहुन दिले आहे.
साक्षिदार.

१.

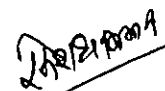


(Abdul R. Suleman Charolia)

२.



(Umar F. Yasmin)



श्री. श. देऊ धामणकर

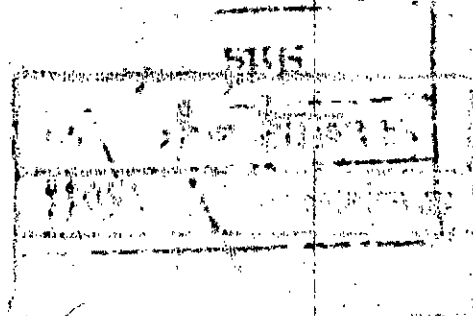
लिहुन घेणार



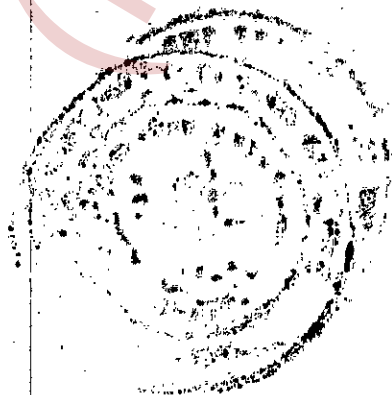
8-10-15	
1998	1998

(NOT FOR SALE)





(NOT FOR SALE)



वर्ग - १
दस्तावेज क्रमांक - ४५३/२०११
३४/४८

का लिहून घेणार

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577 DOI 16-07-2003
Valid till 15-07-2023 (NT)

OLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003

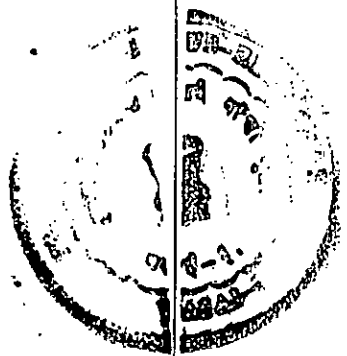
DOB 08-05-1985 BG

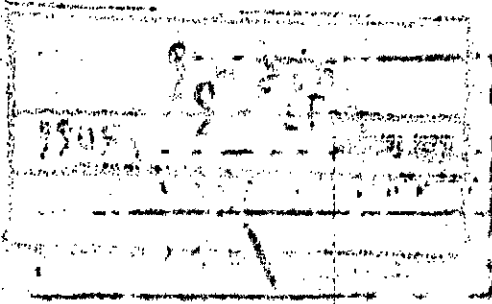
Name UMER FAROOQ BADHRA
S/O/W of YASIN BADHRA
Add. MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
NORIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN: 400102

Signature & ID of
Issuing Authority MH02 2010144

FORM 1
RULE 14 (2)

Signature/Thumb
Impression of Holder





(NOT FOR SALE)



37

वसई - १
वसई क्रमांक: ४५३५/२०११
३५/४८

लिखित धोषार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N



सिद्द नाम

ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA

पूर्व नाम (यदि कोई हो)

SULEMAN MOHAMMAD
CHAROLIYA

जन्म तिथि (आवक के अनुसार)

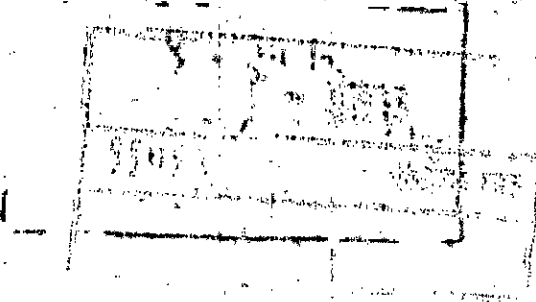
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आवक संख्या (कम्प्यूटर के अनुसार)

Computer number of the document (Computer generated)





(NOT FOR SALE)



दस्तावेज - १
दस्तावेज क्र. ४५३५/२०११
३६/४८

१) लिटुन देणार

मि. वि. वि. वि.

२) लिटुन देणार

S.S. Limone

२) लिटुन देणार

Handwritten signature

०५/०४/२०११

पत्रसिमा इंटरप्राइजेस लि.

भागी सुधश सुभासचंद्र सिमथ प. उत्तर

२) अद्वैत चालीखेवांनी भागी भागी पकडिली

विनांक ०५/०४/११ पुण्या मिबंधक, वसई-१

कु. मु. क्र. ११८/२०११

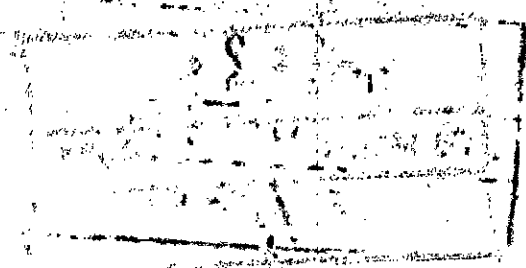
दि. ०५/०४/२०११



प्र. सह. मुख्य मिबंधक (वर्ग-२)

वसई-१





(NOT FOR SALE)



920

39

वसई - १००
दस्तावेज क्रमांक: ४५३८/२०११
३६/२८

636289

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

संयुक्त बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date ८/५/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

एकूण

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रकम / Amount in Words

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank

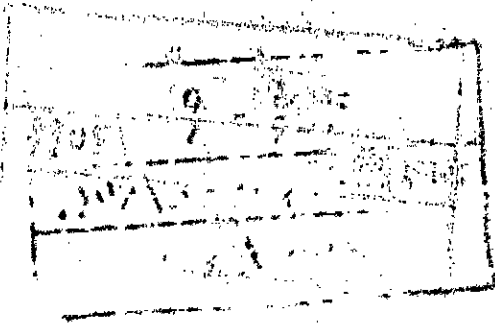
रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येतांना ही पावती आणि आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp





(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक - ४५३/२०११
३५/०८

फ्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल	
१. छायाचा युनिक नंबर	07102
२. वस्तुऐवजाचा तपसिल	
३. थिऊरतीचा तपसिल	
४. छायाचा वस्तुऐवज	
५. छायाचा वस्तुऐवज	Abdullah Chaudhary
६. छायाचा वस्तुऐवज	Nashin Bhadra
७. छायाचा वस्तुऐवज	Nashin Bhadra
८. छायाचा वस्तुऐवज	Sachin
९. नोंदणी करव्याचे राह/ दु. नि. कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	
व वेंकेबा/ व्हेंडर्सचा लिहका	Authorised Signatory
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd	

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-S/STP/VP/C.R. 1005/1004/1905-0
7104

कु ल मु ख त्या र प त्र

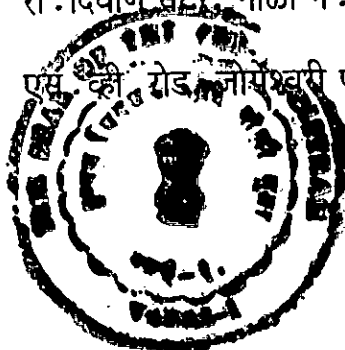
दि. ७ . ०४ . ११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा .

उ वय ५२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा . दिवाण सेंटर, गाळा नं . ६३,

एस . व्ही . रोड, जोरेश्वरी प, मुंबई .



भारत 07102
184201
R000005001-PB5151
15:17
APR 06 2011
Stamp Duty Maharashtra



8-55-57
VI 171, 201 E 170

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक:- ४५१/२०११
३९/२०

लिहून देणार : मेसर्स सना एन्टरप्रायझेस

श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया .

उ वय ५७ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा . दिवाण सेंटर, गाळा नं . ६३,

एस . व्ही . रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई .

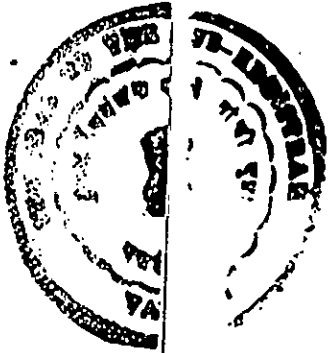
कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

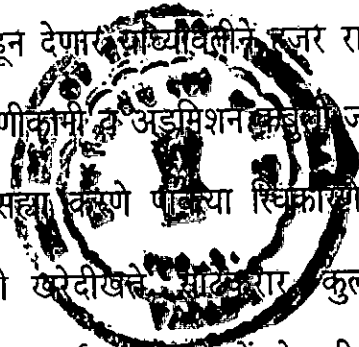
१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार,

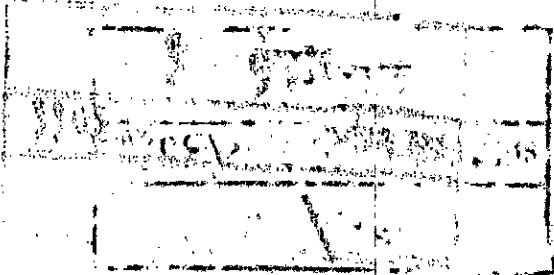
खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावत्यांवर सहाय्य करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे .



२१/२/११

[Handwritten signature]





(NOT FOR SALE)



वसई - १
वसई नं. - ४५३ / २०११
४० / ४८

२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१. S. S. Limaye

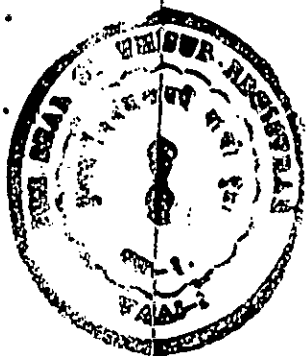
(Suyash S. Limaye)



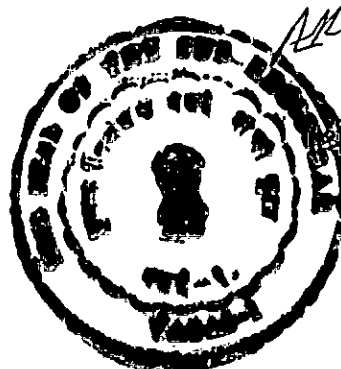
श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)

लिहून घेणार



२. Ramesh D. Dhamankar

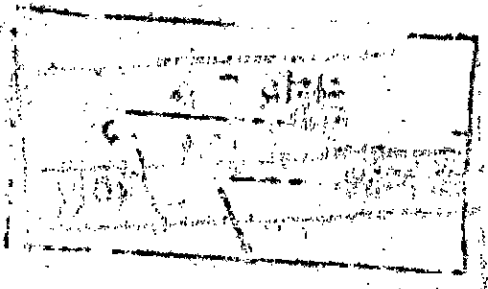


Mashal Chaudhary

श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

लिहून देणार





(NOT FOR SALE)



दस्तावेज - १
दस्तावेज क्रमांक - ४५३५/२०११
४१/४८

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPL5431A

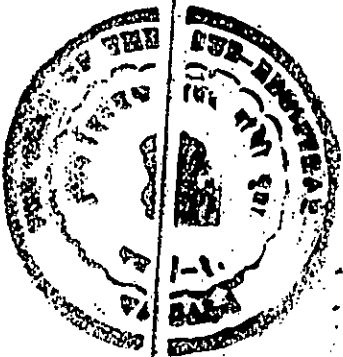
नाम / NAME
SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

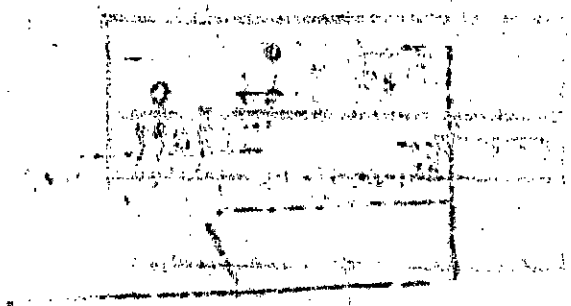
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-02-1973

हस्ताक्षर / SIGNATURE
S. S. Limaye

आयकर अधिकारी, पुराना
Commissioner of Income-tax I, Puri





LOT FOR SALE



44

वसई - १
दस्त क्रमांक: २५३८२०११
४४/२८

लगाई सेवा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAAPD8645E

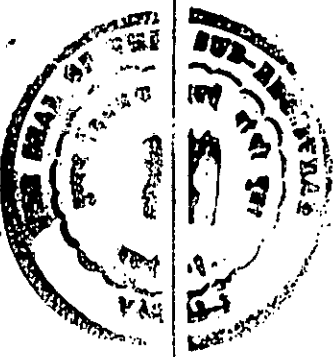
नाम / NAME
RAMESH DEWOO DHAMANKAR

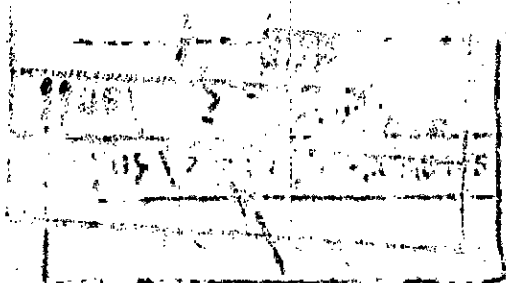
पिता का नाम / FATHER'S NAME
DEWOO DHARMA DHAMANKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-07-1947

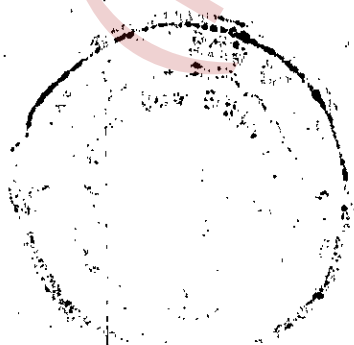
हस्ताक्षर / SIGNATURE

अधीक्षक अभिलेख (अधीक्षक कार्यालय)
Commissioner of Documents (Commissionary Office)





NOT FOR SALE



40 ✓

83/2e

9) लिहून देणार

Robert Chisholm

S. S. Limerick

2021/11/11



दसई - १
दस्त कमांक: ४५३ / २०११
४४ / ४८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANA ENTERPRISES



01/09/2005
Permanent Account Number
ABSFS4218H

06052010

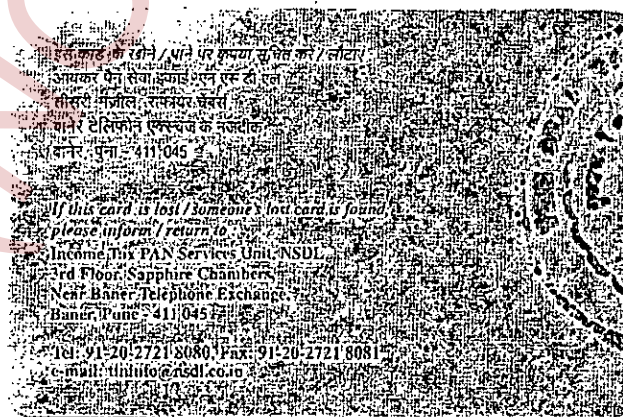
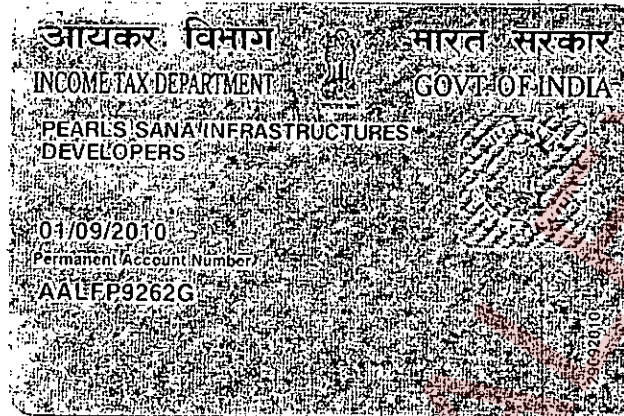
(NOT FOR STAMP)



वसई - १

दस्त क्रमांक: ४५३५ / २०११

४५ / ४६



8 - 815	
38081	38081
18 / 12	



NOT FOR SALE



वसई - १
दस्ता क्रमांक:- २५३/२०११
२६/२६

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No. MH02 20100133577 DOI 16-07-2003
Valid Till: 15-07-2023 (NT)
DLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003
DOB 08-05-1985 BG
Name UMER FAROOQ BADHRA
S/D/W of YASIN BADHRA
Add: MUSTAFA, 604, 6TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN: 400102
Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2010144
FORM 1
RULE 16 (2)
Signature/Thumb
Impression of Holder



S - 4875	
1308	1308
1308	



बसई - १

दस्तावेज क्रमांक: ४५३/२०११

४५/४२

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20070010001 DOI: 20-06-2007
Valid Till: 19-06-2013 (TR)

DLR: 30-06-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV-TR 20-06-2007

FORM 7
RULE 16 (2)

DOB: 18-10-1984 BG: Not

Name: ASHOK WAGHRI
S/DW of: MANU WAGHRI
Add: AZAD NAGAR, WAGRI PADA, GOKHALE MARG,
MULUND (E), MUMBAI.

PIN: 400081
Signature & ID of
Issuing Authority: MH03 2010352

Signature/Thumb
Impression of Holder



3-2-55
88091
10/11/55



(NOT FOR SALE)



08/04/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

2:02:35 pm

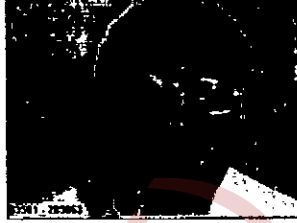
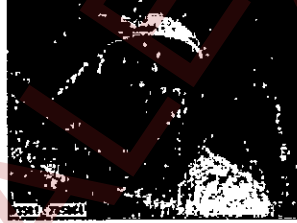
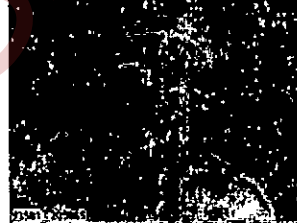
वसई 1

वसई1

दस्त क्र 4538/2011

दस्त क्रमांक : 4538/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: पल्सेसना एन्फास्ट्रक्चसे डेव्हलपसे तर्फे भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ धामणकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: क्रिस्टल पॅरेडाईज ईमार	लिहून देणार वय 38 सही		
2	नाव: सौ जयश्री गिरीधर म्हात्रे तर्फे कु.मु. 1.यासीन अल्लाउददीन भद्रा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: जोगेश्वरी तालुका:	लिहून देणार वय 53 सही		
3	नाव: 2. अब्दुल रशीद सुलेमान चारोलीया तर्फे कु.मु. म्हणून यासीन अल्लाउददीन भद्रा - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालु	लिहून देणार वय 56 सही		



प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

वसई -१

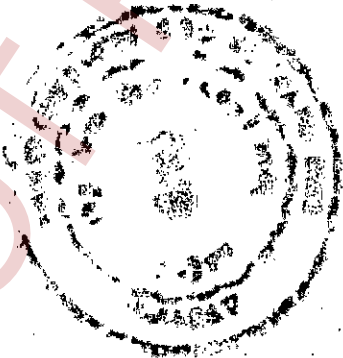
25/12

25/12/85

25/12/85

25/12/85

(1-1) 25/12/85





दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई

दस्त क्रमांक (4538/2011)

२०/२०

दस्त क्र. [वसई-4538-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 4800000 नोबदला 4000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 08/04/2011 01:58 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/04/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

(Signature)

दस्ताचा प्रकार : (25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 08/04/2011 01:58 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 08/04/2011 02:02 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 08/04/2011 02:02 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 08/04/2011 02:02 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 08/04/2011 02:03 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अशोक शर्मा - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : वसई

तालुका : -

पिन : -

2) उमर फारुख -- , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -

ईमारतीचे नाव : -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : वसई

तालुका : -

पिन : -

अशोक

(Signature)

पावती क्र.: 4637 दिनांक: 08/04/2011

पावतीचे वर्णन

नाव: पल्लिसना एन्फ्रास्ट्रक्चर्स डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु.
रमेश देऊ धामणकर - -

100 : नोंदणी फी

980 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)).

रुज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

1080: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1



मुद्रांक शुल्क: सवलत : मु नामा दस्त न. 4537/2011 ने मु शु व नों फी
वसूल केली आहे

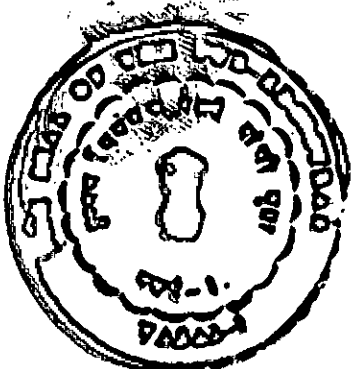
दु. निबंधकाची सही
वसई 1

पुस्तक क्रमांक.....
..... ५५३८ क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख..... ५..... माहे..... सन २०११

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने..... आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई -१



MR
23/12/16

(NOT FOR SALE)

